



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/069478/2023/MaM
Č.j.: MěÚN/027186/2024
Vyřizuje: Michaela Machovcová
Tel.: 315650 326
E-mail: michaela.machovcova@neratovice.cz

Neratovice, dne 13.03.2024

VYPRAVENO

DNE: 14.3.2024 *PM*

ROZHODNUTÍ PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu:

**Parkovací dům
Neratovice,**

která obsahuje:

- Parkovací dům pro obyvatele přilehlého sídliště i návštěvníky města
- EPS a slaboproudé elektroinstalace
- Vnitřní vodovod
- Vnitřní kanalizace
- Komunikace a zpevněné plochy
- Sadové úpravy

na pozemcích parc. č. 92/15, parc. č. 92/16 v k. ú. Neratovice, a kterou podalo dne 07.08.2023.

Město Neratovice, IČO 002 37 108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

(dále jen „stavebník“), takto:

stavební úřad v souladu s ustanovením § 94p odst. 5 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

platnost společného povolení ze dne 13.08.2021, č.j. MěÚN/101569/2021 na výše uvedenou stavbu do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro prodloužení platnosti společného povolení nestanoví stavební úřad nové podmínky.

Podmínky č. 1-10 a 12-18 společného povolení zůstávají v platnosti.

Podmínka č. 11 se mění nově na: Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Město Neratovice, IČO: 00237108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Odůvodnění:

Dne 07.08.2023 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti společného povolení výše uvedené stavby. Tímto dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti společného povolení. Podáním se staví běh lhůty platnosti, která byla do 15.09.2023.

Dne 04.09.2023 Městský úřad Neratovice, stavební odbor, vyzval stavebníka, aby doplnil žádost nejpozději do 31.12.2023 o chybějící podklady.

Dne 14.12.2023 stavebník doplnil částečně žádost a současně podal žádost o prodloužení termínu k doplnění podkladů.

Dne 22.12.2023 Městský úřad Neratovice, stavební odbor, vyzval stavebníka o doplnění chybějících podkladů nejpozději do 31.04.2024.

Dne 25.01.2024 stavebník doložil chybějící podklady.

Předložené podklady:

- CETIN a.s. č.j. 261275/23 ze dne 13.09.2023
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001139987150 ze dne 28.11.2023.
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102004672 ze dne 11.09.2023.
- FCC Neratovice, s.r.o. ze dne 29.11.2023.
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002892518 ze dne 05.10.2023.
- Ministerstvo obrany odd. ochrany územních zájmů č.j. 165892/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 28.11.2023.
- Pražská teplárenská a.s. zn. DAM/0044/2024 ze dne 05.01.2024.
- Vodárny Kladno-Mělník a. s. zn. PVO2308741/OST ze dne 08.01.2024.
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E00440/24 ze dne 04.01.2024.
- HZS Stč. kraje ÚO Mělník č.j. HSKL-10328-2/2023-ME ze dne 29.11.2023.
- KHS Stč. kraje ÚP Mělník č.j. KHSSC 68501/2023 ze dne 24.11.2023.
- MěÚ Neratovice odbor životního prostředí č.j. MěÚN/098655/2023 ze dne 18.12.2023.
- MěÚ Neratovice odbor správních činností a dopravy č.j. MěÚN/102845/2023 ze dne 12.12.2023.
- PČR DI Mělník č.j. KRPS-16-188/ČJ-2023-010606 ze dne 01.12.2023
- MěÚ Neratovice odbor stavební – památková péče č. j. MěÚN/006344/2024 ze dne 22.01.2024

Podání bylo předepsaným způsobem doloženo.

Stavební úřad Neratovice opatřením ze dne 08.02.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 94 m a § 94p odst. 5 stavebního zákona zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

V dané lhůtě nebyly podány žádné námítky ani stanoviska.

Stavební úřad nestanovil nové podmínky pro prodloužení lhůty, pouze změnil podmínku č. 11 původního povolení tak, že stanovil novou lhůtu pro dokončení stavby do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, kterým prodloužil platnost do stejného termínu.

Byl stanoven shodný okruh účastníků řízení jako ve společném řízení ve smyslu § 94m odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

V řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení platnosti předmětného povolení. Proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku.

Účastníci řízení jsou:

Tesco Stores ČR a.s., GasNet Služby, s.r.o., Jan Kopecký, ČEZ Distribuce, a. s., T-Mobile Czech Republic a.s., Stavební bytové družstvo Neratovice, Pražská teplárenská a.s., Středočeské vodárny, a.s., FCC Neratovice, s.r.o., Simona Pažout Kopecká, CETIN a.s., Hana Rajchlová, Město Neratovice

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává u Městského úřadu Neratovice, stavební odbor, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice s potřebným počtem stejnopisů. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.



Bc. Šárka Matějčková
vedoucí stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Michaela Machovcová, referent stavebního odboru, oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích").

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, DS: 45qb68g
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy
FCC Neratovice, s.r.o., Ke Spolaně 655, 277 11 Neratovice, DS: 767dic5
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnysj6
Jan Kopecký, K. H. Máchy 1262, 277 11 Neratovice
Simona Pažout Kopecká, Práce 1530, 277 11 Neratovice
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7, DS: jngcgsq
Hana Rajchlová, Přístavní 14, 277 11 Neratovice
Stavební bytové družstvo Neratovice, Na Výsluní 1314, 277 11 Neratovice, DS: g4bsm5b
Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1, DS: qztgg8d
Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10, DS: sfngm7i
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 11, DS: ygwch5i

Dotčené orgány:

HZS Středočeského kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: dz4aa73
KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník, Pražská 391, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: hhcai8e
Krajské ředitelství Policie Stř. kraje, DI Mělník, Bezručova 2796, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: 2dtai5u
Městský úřad Neratovice, stavební odbor- památková péče, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, odbor správních činností a dopravy, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, odbor správy majetku, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, stavební odbor-úřad územního plánování, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Ministerstvo obrany, odb. ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: hjyaavk

Ostatní:

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 123/4, Malá Strana, 118 00 Praha 1, DS: fxeng6z



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/069478/2023/MaM
Č.j.: MěÚN/038700/2024
Vyřizuje: Michaela Machovcová
Tel.: 315650 326
E-mail: michaela.machovcova@neratovice.cz

Neratovice, dne 18.04.2024

SDĚLENÍ

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí, které vydal dne 13.03.2024 pod sp. zn.: MěÚN/069478/2023, č.j.: MěÚN/027186/2024 pro stavbu: Parkovací dům, na pozemcích parc. č. 92/15, parc. č. 92/16 v k. ú. Neratovice

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
18.04.2024 a je vykonatelné.

Městský úřad Neratovice
stavební odbor

Michaela Machovcová
referent stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/069478/2023/MaM
Č.j.: MěÚN/015020/2024
Vyřizuje: Michaela Machovcová
Tel.: 315650 326
E-mail: michaela.machovcova@neratovice.cz

Neratovice, dne 08.02.2024

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

Město Neratovice, IČO: 00237108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

(dále jen "stavebník") dne 07.08.2023 podal žádost o prodloužení platnosti společného povolení vydaného Městským úřadem Neratovice dne 13.08.2021 pod spis. zn. MěÚN/082267/2021/Duš č.j. MěÚN/101569/2021 na stavbu:

Parkovací dům Neratovice

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 92/15, parc. č. 92/16 v k. ú. Neratovice.

Stavba obsahuje:

- **parkovací dům pro obyvatele přilehlého sídliště i návštěvníky města**
- **EPS a slaboproudé elektroinstalace**
- **vnitřní vodovod**
- **vnitřní kanalizace**
- **komunikace a zpevněné plochy**
- **sadové úpravy**

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti společného povolení.

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení podle § 94m odst. 1 a § 94p odst. 5 stavebního zákona. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Neratovice, stavební odbor, úřední dny Po a St 8,00 - 11.30 12.30 - 17,00, v ostatní dny po předchozí dohodě).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

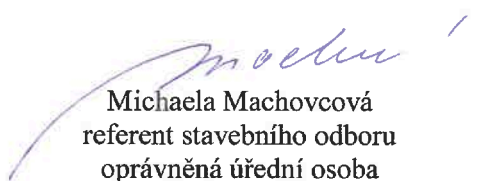
Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému, pokud jím může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je

projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc

občanský úřad Neratovice
stavební odbor



Michaela Machovcová
referent stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:**Účastník řízení:**

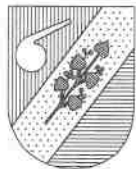
Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, DS: 45qb68g
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy
FCC Neratovice, s.r.o., Ke Spolaně 655, 277 11 Neratovice, DS: 767dic5
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnys6
Jan Kopecký, K. H. Máchy 1262, 277 11 Neratovice
Simona Pažout Kopecká, Práce 1530, 277 11 Neratovice
Pražská teplota a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7, DS: jngcgsq
Hana Rajchlová, Přístavní 14, 277 11 Neratovice
Stavební bytové družstvo Neratovice, Na Výsluní 1314, 277 11 Neratovice, DS: g4bsm5b
Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1, DS: qztgg8d
Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10, DS: sfngm7i
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 11, DS: ygwch5i

Dotčený orgán:

HZS Středočeského kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: dz4aa73
KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník, Pražská 391, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: hhcai8e
Krajské ředitelství Policie Stř. kraje, DI Mělník, Bezručova 2796, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: 2dtai5u
Městský úřad Neratovice, stavební odbor- památková péče, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, odbor správních činností a dopravy, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Ministerstvo obrany, odb. ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: hjyaavk

Ostatní:

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 123/4, Malá Strana, 118 00 Praha 1, DS: fxeng6z



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/069478/2023/MaM
Č.j.: MěÚN/076619/2023
Vyřizuje: Michaela Machovcová
Tel.: 315650 326
E-mail: michaela.machovcova@neratovice.cz

Neratovice, dne 04.09.2023

VYPRAVENO

DNE: 4.9.2023

VÝZVA

Město Neratovice, IČO 002 37 108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

(dále jen "stavebník") dne 07.08.2023 podal žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu:

Parkovací dům Neratovice

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 92/15, parc. č. 92/16 v k. ú. Neratovice.

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a proto podle § 111 odst. 3 stavebního zákona

v y z ý v á

stavebníka, aby nejpozději do

31.12.2023

předloženou žádost doplnil o tyto podklady – vyjádření/stanoviska:

1. HZS Stč, kraje ÚO Mělník
2. KHS Stč, kraje ÚP Mělník
3. MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí
4. MěÚ Neratovice, odbor správních činností a dopravy
5. Policie ČR, DI Mělník
6. MěÚ Neratovice, stavební odbor – památková péče
7. CETIN a.s., Praha
8. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín
9. FCC Neratovice, s.r.o., Neratovice
10. GasNet Služby, s.r.o., Brno
11. Ministerstvo obrany, odd. ochrany územních zájmů, Praha
12. Pražská teplárenská a.s., Praha
13. VKM a.s., Kladno
14. T-Mobile Czech Republic a.s., Praha.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební

zákon"), v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů

p ř e r u š u j e

do 31.12.2023 řízení zahájené podáním žádosti dne 07.08.2023 o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu:

**Parkovací dům
Neratovice**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 92/15, parc. č. 92/16 v k. ú. Neratovice, kterou podalo

Město Neratovice, IČO 002 37 108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

(dále jen "stavebník").

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Město Neratovice, IČO: 00237108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice.

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně rozhodl o přerušení řízení.


Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.




Bc. Sárka Matějčková
vedoucí stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Michaela Machovcová, referent oddělení stavebního řádu, oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

(obdrží)

Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice,



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/103548/2023/MaM
Č.j.: MěÚN/105045/2023
Vyřizuje: Michaela Machovcová
Tel.: 315650 326
E-mail: michaela.machovcova@neratovice.cz

Neratovice, dne 22.12.2023

VÝZVA

Město Neratovice, IČO 002 37 108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

(dále jen "stavebník") dne 07.08.2023 podalo žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 13.08.2021 sp. zn. MěÚN/082267/2021/Duš, č.j. MěÚN/101569/2021 na stavbu:

Parkovací dům Neratovice

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 92/15, parc. č. 92/16 v k. ú. Neratovice.

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a proto podle § 111 odst. 3 stavebního zákona, stavebníka opatřením ze dne 04.09.2023 vyzval k doplnění žádosti.

Dne 14.12.2023 stavebník částečně doplnil žádost o požadované náležitosti.

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") na základě uvedených skutečností podle § 111 odst. 3 stavebního zákona

v y z ý v á

stavebníka, aby nejpozději do

30. 04. 2024

předloženou žádost doplnil o tyto podklady – vyjádření/stanoviska:

1. MěÚ Neratovice, stavební odbor – památková péče
2. Pražská teplotní a.s., Praha
3. VKM a.s., Kladno
4. T-Mobile Czech Republic a.s., Praha.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů

p ř e r u š u j e

do 30.04.2024 řízení zahájené podáním žádosti dne 07.08.2023 o prodloužení platnosti stavebního povolení povolení ze dne 13.08.2021 sp. zn. MěÚN/082267/2021/Duš, č.j. MěÚN/101569/2021 na stavbu:

**Parkovací dům
Neratovice**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 92/15, parc. č. 92/16 v k. ú. Neratovice, kterou podalo

Město Neratovice, IČO 002 37 108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

(dále jen "stavebník").

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Město Neratovice, IČO: 00237108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice.

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval opatřením ze dne 04.09.2023 k doplnění žádosti do 31.12.2023 a současně rozhodl do stejného termínu o přerušení řízení.

Dne 14.12.2023 stavebník částečně doplnil žádost o požadované náležitosti.

Stavební úřad na základě uvedených skutečností vyzval stavebníka k doplnění chybějících dokladů do 30.04.2024 a do stejného termínu řízení přerušil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.



Bc. Šarka Matějčková
vedoucí stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Michaela Machovcová, referent oddělení stavebního řádu, oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:



(obdrží)

Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice,



MUNESS06501446

Městský úřad Neratovice
stavební odbor
Kojetická 1028
277 11 Neratovice

Městský úřad 277 11 NERATOVICE	Čís. dopr.:
Došlo dne: -7. 08. 2023	Pracovatelka: 
Č. j. pod. 069473/2023 	Ukl. znak:

ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Město Neratovice, IČ: 00237108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Telefon / mobilní telefon: 315 650 344

Fax / e-mail: alena.kalinova@neratovice.cz

Datová schránka:

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

II. Žadatel jedná

- ☒ samostatně
☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....
.....
.....
.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

III. Společné povolení

vydal Městský úřad Neratovice, stavební odbor dne 13.08.2021 pod spis.zn.: MěÚN/082267/2021/Duš
a č.j.: MěÚN/101569/2021 pro stavbu

Parkovací dům na pozemcích parc. č.: 92/15 a 92/16 v katastrálním území Neratovice

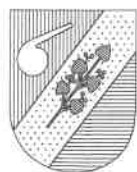
IV. Popis navrhovaných změn:

Prodloužení platnosti společného povolení o 2 roky z důvodu možnosti poskytnutí dotace na výše uvedenou stavbu.

V Neratovicích dne 07.08.2023



.....
podpis



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/069478/2023/MaM
Č.j.: MěÚN/015020/2024
Vyřizuje: Michaela Machovcová
Tel.: 315650 326
E-mail: michaela.machovcova@neratovice.cz

Neratovice, dne 08.02.2024

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

Město Neratovice, IČO 002 37 108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

(dále jen "stavebník") dne 07.08.2023 podal žádost o prodloužení platnosti společného povolení vydaného Městským úřadem Neratovice dne 13.08.2021 pod spis. zn. MěÚN/082267/2021/Duš č.j. MěÚN/101569/2021 na stavbu:

Parkovací dům Neratovice

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 92/15, parc. č. 92/16 v k. ú. Neratovice.

Stavba obsahuje:

- **parkovací dům pro obyvatele přilehlého sídliště i návštěvníky města**
- **EPS a slaboproudé elektroinstalace**
- **vnitřní vodovod**
- **vnitřní kanalizace**
- **komunikace a zpevněné plochy**
- **sadové úpravy**

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti společného povolení.

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení podle § 94m odst. 1 a § 94p odst. 5 stavebního zákona. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Neratovice, stavební odbor, úřední dny Po a St 8,00 - 11.30 12.30 - 17,00, v ostatní dny po předchozí dohodě).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

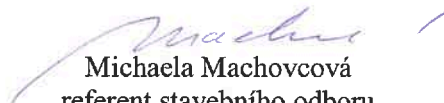
Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému, pokud jím může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem

řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc

Městský úřad Neratovice
stavební odbor



Michaela Machovcová
referent stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:**Účastník řízení:**

Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, DS: 45qb68g
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy
FCC Neratovice, s.r.o., Ke Spolaně 655, 277 11 Neratovice, DS: 767dic5
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnys6
Jan Kopecký, K. H. Máchy 1262, 277 11 Neratovice
Simona Pažout Kopecká, Práce 1530, 277 11 Neratovice
Pražská teplota a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7, DS: jngcgsq
Hana Rajchlová, Přístavní 14, 277 11 Neratovice
Stavební bytové družstvo Neratovice, Na Výsluní 1314, 277 11 Neratovice, DS: g4bsm5b
Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1, DS: qztgg8d
Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10, DS: sfngm7i
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 11, DS: ygwch5i

Dotčený orgán:

HZS Středočeského kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: dz4aa73
KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník, Pražská 391, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: hhcai8e
Krajské ředitelství Policie Stř. kraje, DI Mělník, Bezručova 2796, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: 2dtai5u
Městský úřad Neratovice, stavební odbor- památková péče, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, odbor správních činností a dopravy, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Ministerstvo obrany, odb. ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: hjyaavk

Ostatní:

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 123/4, Malá Strana, 118 00 Praha 1, DS: fxcng6z



MUNESS06761271

Městský úřad 277 11 NERATOVICE	Čís. dopor.:
Došlo dne: 14. 12. 2023	Zpracovatelka: <i>Škrc</i>
Č. j. pod. 103542/2023 10.	Ukl. znak:

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Neratovice, stavební odbor

Ulice: Kojetická 1028

PSČ, obec: 277 11 Neratovice

Věc: Žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů**I. Žadatel:**

Jméno a příjmení (název): Město Neratovice

Datum narození (IČO): 00237108

Adresa trvalého bydliště (sídlo): Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

telefon: 315650362

II. Označení a místo stavby:

Název stavby (dle výzvy nebo usnesení): Parkovací dům, Neratovice

Výzva nebo usnesení (číslo jednací, datum vydání, nabytí právní moci): Čj.MěÚN/076619/2023 ze dne 4.9.2023.

Lhůty k doplnění podkladů dle výzvy sú : 31.12.2023

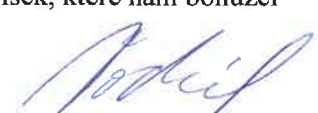
Žádám(e) o prodloužení lhůty k doplnění podkladů pro prodloužení platnosti stavebního povolení (řízení v jakém se stavba povoluje) do (o): 30.4.2024

K žádosti dokládám požadovaná stanoviska:

- HZS Stč, kraje ÚO Mělník ✓
- KHS Stč. Kraje ÚO Mělník ✓
- MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí ✓
- MěÚ Neratovice, odbor správních činností a dopravy ✓
- Policie ČR, DI Mělník ✓
- Cetin a.s., Praha ✓
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ✓
- FCC Neratovice, s.r.o., Neratovice ✓
- GasNet Služby s.r.o., Brno ✓
- Ministerstvo obrany, odd.ochrany územních zájmů, Praha ✓

Důvody k prodloužení lhůty k doplnění podkladů: Čekáme na doložení stanovisek, které nám bohužel v požadovaném termínu nebyly doručeny.

Datum: 14. 12. 2023


Ing. Alena Vodičková
Referent správy majetkuMěstský úřad Neratovice
odbor správy majetku

